

## Documentazione necessaria per la cessione di azienda

<b>Intervento in atto di persone fisiche</b>	
Per tutti	» Carta d'identità o patente
Per tutti	» Tesserino del codice fiscale
Per celibi, nubili, vedovi, divorziati	» Certificato di stato libero o di vedovanza
Per coniugati, anche se separati	» Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
Per separati e divorziati	» Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
Per coniugati	» Copia dell'atto di separazione dei beni
Per coniugati	» Copia dell'atto di fondo patrimoniale
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura
Per rappresentanza di incapaci	» Autorizzazione giudiziale
Per extracomunitari	» Permesso di soggiorno

<b>» Intervento in atto di enti e società</b>	
Per tutti	» Documento d'identità del legale rappresentante
Per tutti	» Certificato camerale
Per tutti	» Statuto vigente
Per enti con consiglio di amministrazione	» Libro verbali con delibera firmata
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura

<b>» Documenti inerenti l'oggetto della cessione</b>	
Titolo di acquisto dell'azienda	» Rogito o sentenza
Se c'è contratto preliminare	» Copia del contratto
Se la cessione avviene in data non prossima alla chiusura del bilancio	» Situazione patrimoniale aggiornata
Se ci sono dipendenti	» Elenco dipendenti con indicate le qualifiche, gli stipendi, le quote Tfr, gli arretrati, le ferie, i ratei di 13a e di 14a mensilità
Se ci sono collaboratori diversi da dipendenti	» Elenco dei collaboratori, dei loro contratti e dei loro trattamenti
Se ci sono beni strumentali	» Elenco cespiti ammortizzabili con relativa valorizzazione e quote di ammortamento
Se ci sono beni merce	» Elenco delle rimanenze con indicazione della relativa valorizzazione e del metodo di valutazione utilizzato
Se ci sono beni immateriali in proprietà o in licenza	» Elenco dettagliato, con valorizzazione e con copia dei titoli abilitativi all'utilizzo
Se ci sono crediti	» Elenco dettagliato, con valorizzazione, scadenze e garanzie di solvibilità
Se ci sono contratti	» Elenco dettagliato

**» Se l'azienda comprende beni immobili**

Titolo di acquisto	» Rogito o sentenza
Se si tratta di unità immobiliare	» Certificato catastale e planimetria con confini
	» Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)
	» Referto tecnico
Se si tratta di terreno	» Certificato catastale e planimetria con confini
	» Certificato di destinazione urbanistica
Se c'è ipoteca precedente da cancellare	» Lettera di assenso della Banca

**» Memo per l'atto di cessione di azienda**

»	Verificare il regime patrimoniale coniugale del venditore e dell'acquirente
»	Verificare se l'azienda è stata creata dal venditore o è stata dal medesimo acquistata
»	Verificare completezza versamenti per pratiche di condono edilizio
»	Verificare regolarità iter condono edilizio per edifici soggetti a vincolo
»	Verificare metratura aree di pertinenza