

Documentazione necessaria per la pratica di donazione

Intervento in atto di persone fisiche	
Per tutti	» Carta d'identità o patente
Per tutti	» Tesserino del codice fiscale
Per celibi, nubili, vedovi, divorziati	» Certificato di stato libero o di vedovanza
Per coniugati, anche se separati	» Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
Per separati e divorziati	» Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
Per coniugati	» Copia dell'atto di separazione dei beni
Per coniugati	» Copia dell'atto di fondo patrimoniale
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura
Per rappresentanza di incapaci	» Autorizzazione giudiziale
Per extracomunitari	» Permesso di soggiorno

» Intervento in atto di enti e società	
Per tutti	» Documento d'identità del legale rappresentante
Per tutti	» Certificato camerale
Per tutti	» Statuto vigente
Per enti con consiglio di amministrazione	» Libro verbali con delibera firmata
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura

» Donazione con oggetto immobiliare	
Titolo di acquisto	» Rogito o sentenza
Se l'acquisto è avvenuto per successione	» Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte
	» Accettazione di eredità
Se è edificio condominiale	» Regolamento di condominio
Se si tratta di unità immobiliare	» Certificato catastale e planimetria con confini
	» Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)
	» Referto tecnico
Se si tratta di terreno	» Certificato catastale e planimetria con confini
	» Certificato di destinazione urbanistica
Se c'è ipoteca precedente da cancellare	» Lettera di assenso della Banca

» Memo per l'atto di donazione

» Verificare il regime patrimoniale coniugale del donante alla data del suo acquisto
--

» Verificare l'accettazione di eredità se l'acquisto è avvenuto per successione

» Verificare completezza versamenti per pratiche di condono edilizio
--

» Verificare regolarità iter condono edilizio per edifici soggetti a vincolo
--

» Verificare metratura aree di pertinenza

» Verificare esistenza di inquilini

» Verificare se ci sono presupposti per agevolazioni per donatario
--