

## Documentazione necessaria per la pratica di mutuo

» Intervento in atto di persone fisiche	
Per tutti	» Carta d'identità o patente
Per tutti	» Tesserino del codice fiscale
Per celibi, nubili, vedovi, divorziati	» Certificato di stato libero o di vedovanza
Per coniugati, anche se separati	» Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
Per separati e divorziati	» Sentenza/decreto di separazione o di divorzio
Per coniugati	» Copia dell'atto di separazione dei beni
Per coniugati	» Copia dell'atto di fondo patrimoniale
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura
Per rappresentanza di incapaci	» Autorizzazione giudiziale
Per extracomunitari	» Permesso di soggiorno

» Intervento in atto di enti e società	
Per tutti	» Documento d'identità del legale rappresentante
Per tutti	» Certificato camerale
Per tutti	» Statuto vigente
Per enti con consiglio di amministrazione	» Libro verbali con delibera firmata
Per intervento di procuratore	» Copia autentica della procura

» Documenti inerenti il bene immobile ipotecato	
Titolo di acquisto	» Rogito o sentenza
Se l'acquisto è avvenuto per successione	» Dichiarazione di successione
	» Accettazione di eredità
Se si tratta di unità immobiliare	» Certificato catastale e planimetria con confini
Se si tratta di terreno	» Certificato catastale e planimetria con confini
Se c'è ipoteca precedente da cancellare	» Lettera di assenso della Banca

» Memo per l'atto di mutuo	
»	Verificare se l'imposta sostitutiva si applica allo 0,5 o al 2 per cento
»	Verificare l'accettazione di eredità se l'acquisto è avvenuto per successione